



Σύγχρονες Επιχειρήσεις, Σύγχρονη Ελλάδα

Εξελίξεις και αλλαγές στο επιχειρηματικό περιβάλλον

Το Αναπτυξιακό Πολυνομοσχέδιο και τοπικά ζητήματα

Μιχάλης Μητσόπουλος

Διευθυντής Τομέα Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος
& Ρυθμιστικών Πολιτικών, ΣΕΒ

Βόλος, 23-09-2019



Ψηφιακός Χάρτης

- Γεωχωρικά Δεδομένα (όροι δόμησης, χρήσεις γης, ρυμοτομικές γραμμές, οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, κοκ.)
- Διαθέσιμα σε όλους
- Δεσμευτική ισχύ για δημόσια διοίκηση και ιδιώτες

Γιατί είναι σημαντικό;

- Βεβαιότητα για το πού θα επιτρέπεται κάθε βιομηχανική, μεταποιητική, και άλλη δραστηριότητα
- Ασφάλεια δικαίου στη χωροθέτηση νέων αλλά και στην επέκταση υφιστάμενων επιχειρήσεων

Επιχειρηματικά Πάρκα (I)

- Απλοποίηση της αδειοδότησης των δραστηριοτήτων → **καθεστώς γνωστοποίησης**
- Διευκόλυνση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ
- Νέες προοπτικές στην **ανάπτυξη θερμοκηπιακών καλλιεργειών**
- **Επέκταση κινήτρων φοροαπαλλαγών** → αγοροπωλησίες και εισόδημα
- Μέριμνα για την **αποφυγή κινδύνων από μη επαρκή φύλαξη και μη λειτουργούσες επιχειρήσεις**
- Βελτίωση όρων ανάπτυξης **ΕΠ Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας** → για υφιστάμενες μονάδες που επιθυμούν να μετασχηματιστούν σε MMM
- Νέες προβλέψεις για παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών / διαγωνιστική διαδικασία → **δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χαμηλότερο συντελεστή που καθορίζει ο ΟΤΑ**

Βιομηχανικές Δραστηριότητες

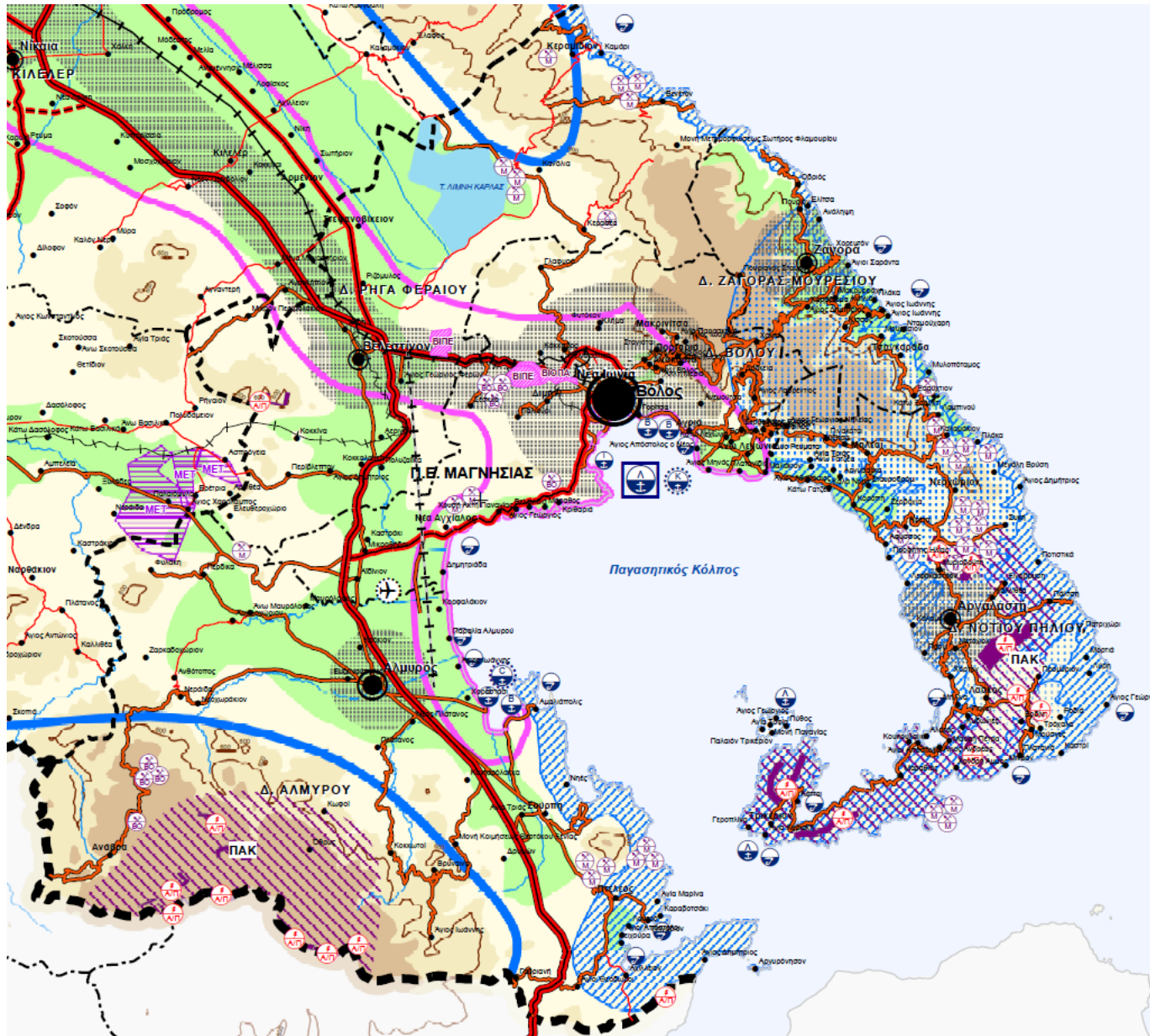
- Αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις εγκαταστάσεις της βιομηχανίας σε περιοχές με χρήσεις βιομηχανίας-βιοτεχνίας → δεν απαιτείται έγκριση εγκατάστασης αλλά γνωστοποίηση
- Δρομολογείται η αναθεώρηση της κατάταξης των δραστηριοτήτων ανάλογα με τις επιπτώσεις που δύναται να έχουν στο περιβάλλον (εξάλειψη της αδειοδότησης των δραστηριοτήτων με βάση το βαθμό όχλησης)
- Λαμβάνεται μέριμνα για υφιστάμενες δραστηριότητες σε περιπτώσεις αλλαγών χρήσεων γης (μεταβατική διάταξη)

Προϋποθέσεις για την επιτυχημένη εφαρμογή

- Τήρηση των δεσμευτικών προθεσμιών που εισάγονται στο παρόν,
- Ενημέρωση και εκπαίδευση του δημόσιου τομέα που θα κληθεί να εφαρμόσει την κείμενη νομοθεσία,
- Αυξημένος διυπουργικός συντονισμός,
- Συνεχής επαγρύπνηση & στενή παρακολούθηση από τη δημόσια διοίκηση για άμεση αντιμετώπιση ενδεχόμενων προβλημάτων από τις μεταρρυθμίσεις (ενδεχόμενα ζητήματα κυρίως για επενδύσεις που σχεδιάζονται)

Τι μένει σε εκκρεμότητα

- Νέα ΚΥΑ για «περιβαλλοντική κατάταξη» του άρ. 1 Ν4014/2011 (έως 12/2020)
- Βελτιώσεις στο ρυθμιστικό πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού (επιτάχυνση των διαδικασιών για τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια, σχεδιασμός χρήσεων γης)
- Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Αδειοδότηση
- Έκδοση εφαρμοστικών πδ και ΚΥΑ (ειδικά στο πεδίο της εποπτείας και των ελέγχων)
- Λειτουργία του Ολοκληρωμένου Ψηφιακού Συστήματος για την Αδειοδότηση



Προβλέψεις για τη χωροταξική οργάνωση:

- Βόλος → Πόλος ανάπτυξης και επέκτασης της βιομηχανίας
- Επανάχρηση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών κελυφών
- Ανάγκη για έργα υποδομής στις βιομηχανικές περιοχές
- Παραλιακή ζώνη Αλμυρού → κατάλληλη για την χωροθέτηση οργανωμένου υποδοχέα+ εμπορευματικό λιμάνι και σύνδεση με το σιδηροδρομικό δίκτυο
- Πλεονεκτήματα χωροθέτησης νέων μονάδων → τοπική αγροτική παραγωγή



Δίκτυα και Μονάδες Τεχνικής Υποδομής

Οδικό δίκτυο

- περαιτέρω αναβάθμιση των τμημάτων Βόλου - Βελεστίνου και Λάρισας-Τρικάλων & Βόλου - Λάρισας – Τρικάλων
- ολοκλήρωση της περιφερειακής οδού του ΠΣ Βόλου
- Συνδέσεις των ορεινών περιοχών

Σιδηροδρομικό Δίκτυο

- Σ.Γ. Βόλου-Λάρισας: εξέλιξη σε προαστιακού χαρακτήρα με διπλή γραμμή, ηλεκτροκίνηση & πυκνά δρομολόγια
- Σ.Γ. Παλιοφαρσάλου – Βελεστίνου (Βόλου): αναβάθμιση και επαναλειτουργία - σύνδεση λιμένα με βιομηχανική περιοχή

Ισχυρές κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση Μονάδων Τεχνικής Υποδομής:

Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά, Υδροηλεκτρικούς Σταθμούς, μονάδες παραγωγής ενέργειας από βιοκαύσιμα, λιμενοδεξαμενές/ Φράγματα, κέντρα Ανακύκλωσης κοκ.

Προτάσεις που εκπληρώθηκαν :

- **Μόνιμη Ομάδα Εργασίας για την Αδειοδότηση:** συνεδρίαση κάθε δύο μήνες (αρμόδιος ΣΕΒ: Τομέας Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος και Ρυθμιστικών Πολιτικών).
- **Διερεύνηση της δυνατότητας κατάργησης της κατηγοριοποίησης βάσει όχλησης και αντιστοίχισης με την κατάταξη της περιβαλλοντικής:** επιπτώσεις, προσκλήσεις, οφέλη (Συμμετοχή σε Επιτροπή ΥΑ).
- **Διατύπωση και προώθηση προτάσεων άμεσης εφαρμογής** για την επιτάχυνση της αδειοδότησης (με έμφαση την επιτάχυνση ένταξης στο καθεστώς γνωστοποίησης των δραστηριοτήτων Α2 κατηγορίας).
- Τροποποίηση στο θεσμικό πλαίσιο ανανέωσης παραχώρησης αιγιαλού σε μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες & στο θεσμικό πλαίσιο ανάπτυξης νέων Επιχειρηματικών Πάρκων (ν.4607/2019, ν.4605/2019) – παραμένουν θέματα (παλιός αιγιαλός, τέλη παραχώρησης & ΡΑΛ)

Δράσεις σε εξέλιξη:

- **Μελέτη** για την εξάλειψη των κατηγοριών **όχλησης** με την κατηγοριοποίηση της **περιβαλλοντικής αδειοδότησης**

Επόμενες Ενέργειες ΣΕΒ για μια ολοκληρωμένη παρέμβαση

Πλαίσιο Χωροθέτησης

Οργανωμένης Ανάπτυξης

Αδειοδότησης

Αξιολόγηση και Αναθεώρηση **Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία**.

Καθορισμός διαδικασίας για την επέκταση της γνωστοποίησης στα Επιχειρηματικά Πάρκα.

Ολοκλήρωση **μελέτης για την εξάλειψη των κατηγοριών όχλησης** μέσω της κατηγοριοποίησης της περ/κης αδ/σης

Επίσπευση των διαδικασιών θεσμοθέτησης νέων **Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων** και πέρα από πχ Θεσσαλίας

Έκδοση **ΚΥΑ για το Επιχειρηματικό Πάρκο της Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας**

Επέκταση της γνωστοποίησης και σε άλλες δραστηριότητες πέρα της μεταποίησης (αγροκτηνοτροφικές κλπ)

Επίλυση ζητημάτων χωροθέτησης ειδικά για τις **βιομηχανίες με εξάρτηση από το θαλάσσιο μέτωπο** και άλλες ειδικές κατηγορίες χώρου

Νέα χρηματοδοτικά εργαλεία για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών πάρκων και **εγκατάσταση / μετεγκατάσταση επιχειρήσεων**

Ορθολογικοποίηση των ελέγχων (προστασία του δημοσίου συμφέροντος και διασφάλιση ανταγωνισμού).

Επιτάχυνση διαδικασιών θεσμοθέτησης **νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για Ορυκτές Πρώτες Ύλες** και Αναθεώρησης του υφιστάμενου για τις ΑΠΕ.

Project για την αύξηση της ελκυστικότητας των Επιχειρηματικών Πάρκων

Δυνατότητα εγκατάστασης υπό προϋποθέσεις **νέων δραστηριοτήτων μέσης όχλησης στην Αττική** (εντός ΕΠ)

Εκκίνηση του προγράμματος νέων Τοπικών Χωρικών Σχεδίων & εξασφάλιση **επαρκούς βιομηχανικής γης**

Βελτίωση των παρεχόμενων ανταποδοτικών υπηρεσιών & **υποδομών και τεχνικών δικτύων εντός & εκτός των υποδοχέων**

Βελτιώσεις επί του **θεσμικού πλαισίου πυροπροστασίας** για υφιστάμενες εγκαταστάσεις

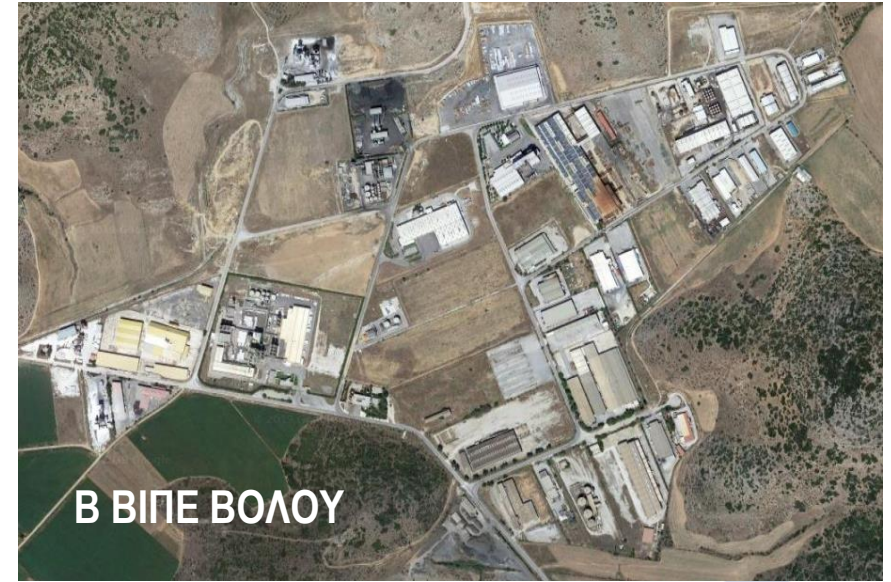
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ

ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ

Προβλήματα & Προοπτικές των Βιομηχανικών Περιοχών



A ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ



B ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ



ΒΙΟΠΑ ΒΟΛΟΥ

Σε εξέλιξη:
Καταγραφή και αποτύπωση των προβλημάτων των
υποδομών(εντός & εκτός) στους υποδοχείς μεταποιητικών
δραστηριοτήτων

Περισσότερες πληροφορίες:

Μητσόπουλος Μιχάλης, Διευθυντής
Τομέας Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος και
Ρυθμιστικών Πολιτικών
Τ: 211 5006 157
Ε: mmitsopoulos@sev.org.gr

