



Σύνδεσμος Βιομηχανιών Θεσσαλίας & Κεντρικής Ελλάδος  
Association of Industries in Thessaly and in Central Greece

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ  
ΧΩΡΑΣ**

Ένα ιδιαίτερα σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει από τις πρόσφατες Εγκρίσεις των Μελετών των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Δημοτικών Ενοτήτων της χώρας, καθώς επηρεάζει αρνητικά επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες σε περιοχές στις οποίες έχουν επέλθει αιφνιδιαστικές μεταβολές των όρων δόμησης και χρήσεων γης, αναδεικνύει ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Θεσσαλίας & Κεντρικής Ελλάδος απευθυνόμενος στις Γενικές Γραμματείες Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

Ειδικότερα, παραγωγικές μονάδες οι οποίες λειτουργούν νόμιμα, για χρονικό διάστημα άνω της 15ετίας, και διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, βρίσκονται αντιμέτωπες με το οξύτατο πρόβλημα της αδυναμίας διασφάλισης της συνέχειας της λειτουργίας τους, καθώς αδυνατούν να εξασφαλίσουν την άδεια επέκτασής τους, δεδομένου ότι το περιεχόμενο των Μελετών των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων έχει άμεση εφαρμογή, δεν επιτρέπει κανένα περιθώριο αντίδρασης και σε ορισμένες περιπτώσεις, δεν περιέχει πρόβλεψη για υφιστάμενες και ήδη λειτουργούσες νόμιμα επιχειρήσεις.

Αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης είναι, επιχειρήσεις που εγκαταστάθηκαν και λειτουργούν νόμιμα, ήδη από τις αρχές της προηγούμενης δεκαετίας, οι οποίες σταδιακά επεκτάθηκαν και αναπτύχθηκαν, επενδύοντας σε βιομηχανικά κτίρια και εξοπλισμό, να βρίσκονται σήμερα μπροστά σε αδιέξοδο. Οι επιχειρήσεις αυτές αδυνατούν να πραγματοποιήσουν προγραμματισμένες και απολύτως απαραίτητες επενδύσεις, σε σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό που θα πρέπει να εγκατασταθεί σε νέες κτιριακές υποδομές, και που για αυτές αποτελούν καθοριστική επιλογή αλλά και μονόδρομο για τη διασφάλιση της βιωσιμότητάς τους.

Με λίγα λόγια οι επιχειρήσεις αυτές αδυνατούν να πραγματοποιήσουν κατ' επέκταση προσθήκες στις υφιστάμενες κτιριακές τους εγκαταστάσεις, αντικείμενο επί του οποίου ήδη είχαν προβεί σε οικονομοτεχνικό προγραμματισμό και είχαν προμελετήσει από την περίοδο της αρχικής ίδρυσης και εγκατάστασής τους, στις θέσεις που σήμερα στεγάζονται.

Στο σημείο αυτό αξίζει να επισημανθεί ότι ήδη από το 2001 ως τις μέρες μας, η νομοθεσία τροποποιήθηκε αρκετές φορές, με δυσμενείς επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις αυτές καθώς οι αλλαγές των όρων δόμησης επέφεραν μείωση των μέγιστων επιτρεπόμενων ορίων ύψους.

Οι νέες τροποποιήσεις, σε περίπτωση μη αναστολής της εφαρμογής τους, αποτελούν ανυπέρβλητο εμπόδιο για την συνέχεια της λειτουργία τους και οι επιχειρήσεις υποχρεώνονται τελικά στην εξέταση του ενδεχόμενου αποχώρησής τους, ακόμη και εκτός χώρας, προκειμένου να αναζητήσουν την ασφάλεια των όρων λειτουργία τους.

Για ακόμη μια φορά επισημαίνεται ότι μια σειρά παραγόντων, μεταξύ των οποίων η έλλειψη συνολικού σχεδιασμού, αποτελούν βασικό συντελεστή αποτροπής για τον σχεδιασμό και την ανάληψη επενδυτικών πρωτοβουλιών. Η ανασφάλεια δικαίου είναι μία από τις μεγαλύτερες αιτίες τριβής και κυρίως ακύρωσης των σχέσεων εμπιστοσύνης που πρέπει να διέπουν το τρίπτυχο κράτος, πολίτη, επιχειρήσεις.

Πέραν όμως της γενικής αυτής πολύ σημαντικής διαπίστωσης, που αφορά σε θέματα χωροταξικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού της χώρας, εκτίμησή μας είναι ότι στην παρούσα χρονική στιγμή, είναι σημαντικό να δοθεί προσοχή στην έκκληση που εκφράζουν οι επιχειρήσεις, προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα άμεσης νομοθετικής παρέμβασης, ώστε να επιτραπεί η νόμιμη επέκταση τους στον ίδιο χώρο, στο οποίο ήδη στεγάζονται και λειτουργούν, γεγονός που αποτελεί κύρια και αναγκαία συνθήκη, προκειμένου να συνεχίσουν την απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Στο σημείο αυτό αξίζει να επισημανθεί ότι σε αρκετές περιοχές της χώρας, στις Εγκρίσεις Μελετών των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Δημοτικών Ενοτήτων, υπήρξε νομοθετική πρόβλεψη για την ενσωμάτωση διατάξεων που προστάτεψαν και διασφάλισαν την ομαλή συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Είναι δηλαδή εμφανές ότι, λόγω αμέλειας, σε πολλές περιπτώσεις, δεν συμπεριελήφθησαν οι αντίστοιχες διατάξεις, σε Αποφάσεις Έγκρισης Μελετών των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Δημοτικών Ενοτήτων, με αποτέλεσμα να τίθενται ισότιμοι πολίτες, έναντι διαφορετικής αντιμετώπισης καθώς και υπό αμφισβήτηση το θεμελιωμένο δικαίωμα της ίσης αντιμετώπισης των πολιτών έναντι του κράτους.

Ο Σύνδεσμος επισημαίνει ότι απαιτείται άμεση ανάληψη πρωτοβουλίας εκ μέρους του νομοθέτη για την εξέταση του θέματος και την νομοθετική παρέμβαση επίλυσης αυτού.