



Σύνδεσμος Βιομηχανιών Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδος
Association of Industries in Thessaly and Central Greece

Κο ΧΡΗΣΤΟ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑ
ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚΗΣ 5-7
10180 ΑΘΗΝΑ

18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 46

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Θα θέλαμε να αναφερθούμε στην αναγκαιότητα άμεσης υλοποίησης της απόφασης, που σύμφωνα με δημοσιεύματα του Τύπου, έχει ληφθεί για την ένταξη και των νομικών προσώπων που ενοικιάζουν ακίνητα σε επιχειρήσεις που έχουν κλείσει με κρατική εντολή, σε καθεστώς αποζημίωσης ανάλογο αυτού που ισχύει για τα φυσικά πρόσωπα εκμισθωτές ακινήτων.

Είναι γνωστό ότι από τον Μάρτιο του περασμένου χρόνου, οπότε και ίσχυσε το μέτρο της υποχρεωτικής μείωσης των ενοικίων μέχρι σήμερα, τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ή και παραχωρούν με μικτές συμβάσεις ακίνητα σε επιχειρήσεις που έχουν κλείσει σε εφαρμογή των μέτρων κατά της εξάπλωσης του Κορωνοϊού, υφίστανται μεγάλες εισοδηματικές απώλειες χωρίς να έχουν λάβει αποζημίωση για τούτο από την Πολιτεία, με αποτέλεσμα την περαιτέρω επιδείνωση του προβλήματος ρευστότητας που αντιμετωπίζουν συνέπεια της Πανδημίας που πλήττει και την χώρα μας.

Η είδηση ότι η Πολιτεία, αναγνωρίζοντας την σοβαρή αυτή κατάσταση και την άνιση μεταχείριση που επιφυλάσσεται μέχρι σήμερα σε ένα μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων, χαιρετίστηκε από τις παραγωγικές τάξεις, καθώς αναγνώριζε τη σπουδαιότητα αποκατάστασης του προβλήματος και έδινε λύση σε ένα μείζον, για αυτές, θέμα.

Στη πράξη, όμως, παρά τις υψηλές προσδοκίες που δημιουργήθηκαν για άμεση επίλυση και την ακόμη μεγαλύτερη πίεση που προκαλούν τα μέτρα για την μείωση των μισθωμάτων κατά 80% στους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο, μέχρι σήμερα η απόφαση, αυτή, δεν έχει υλοποιηθεί, με αποτέλεσμα, οι επιχειρήσεις εκμισθωτές ακινήτων να βλέπουν το πρόβλημα να διογκώνεται καθημερινά κάτω από τη αόριστη πίεση που ασκούν οι ταμειακές υποχρεώσεις.

Στα πλαίσια αυτά θεωρούμε εξίσου σημαντικό να σημειώσουμε ότι στο προστατευτικό πλαίσιο της αναμενόμενης απόφασης σας, θα πρέπει να συμπεριληφθούν και οι ευάριθμες περιπτώσεις εκείνες νομικών προσώπων, τα οποία έχουν παραχωρήσει την χρήση ακινήτων τους, εκτός από συμβάσεις μίσθωσης και με μικτές συμβάσεις, δηλαδή με παραχώρηση χρήσης και παράλληλη παροχή υπηρεσιών, όπως επί παραδείγματι στις περιπτώσεις πολυκαταστημάτων. Και στις περιπτώσεις αυτές οι ιδιοκτήτες υφίστανται επίσης μείωση των μικτών αμοιβών που εισπράττουν, ευθέως ανάλογη με τα μισθώματα. Παράλληλα θα πρέπει να μεριμνήσετε για τον τρόπο με τον οποίο και οι εν λόγω επιχειρήσεις θα υποβάλλουν

τη σχετική δήλωση covid, δεδομένου ότι αυτές έχουν υποβάλει σε φορολογική θεώρηση μικτές συμβάσεις “παροχής υπηρεσιών πολυκαταστημάτων” και όχι αμιγώς μισθώσεις. Όπως ήδη γίνεται δεκτό από την νομολογία (ΑΠ 1465/2018, 620/2015, ΑΠ 1024/2010) στις μικτές αυτές συμβάσεις κατά την μέθοδο της “απορρόφησης ή αφομοίωσης”, μία είναι η οικονομικώς και νομικώς κύρια παροχή και σύμβαση (εν προκειμένω η παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα – μίσθωση αφού οι άλλες είναι παρεπόμενες).

Γίνεται αντιληπτό ότι οι όλες επιχειρήσεις, αυτές, που, εν προκειμένω, πλήττονται υπέρμετρα, βρίσκονται καθημερινά σε όλο και πιο δύσκολη θέση, δεδομένου ότι η προσπάθεια, που καταβάλλουν, πλέον, για να διατηρήσουν αγορές και απασχόληση, απαιτεί ολοένα και πιο δυσεύρετους πόρους.

Αγαπητέ κύριε Υπουργέ,

Πιστεύουμε πως για το λόγο, αυτό, θα συμφωνείτε ότι εν προκειμένω επιβάλλεται να υπάρξει εξαντλητική προσπάθεια εκ μέρους του Υπουργείου και των αρμοδίων Υπηρεσιών για την επιτάχυνση των διαδικασιών ένταξης και των νομικών προσώπων που εκμισθώνουν ή παραχωρούν με μικτές συμβάσεις ακίνητα σε επιχειρήσεις που έχουν κλείσει με κρατική εντολή, σε καθεστώς αποζημίωσης ανάλογο αυτού που ισχύει για τα φυσικά πρόσωπα εκμισθωτές ακινήτων, προκειμένου άμεσα και σύντομα, και αυτές, γρήγορα και με απλές διαδικασίες, να μπορέσουν να τύχουν της έμπρακτης στήριξης της Πολιτείας.

Με τη βεβαιότητα ότι θα θελήσετε να ενεργήσετε άμεσα για την θετική αντιμετώπιση του θέματος, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση



ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΥ **ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ **ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Όμοια επιστολή εστάλη στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θ. Σκυλακάκη και στον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Α. Βεσυρόπουλο