

Σύνδεσμος Βιομηχανιών Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδος  
Association of Industries in Thessaly and Central Greece

Κο ΑΔΩΝΙ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ  
ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΝΙΚΗΣ 5-7  
10180 ΑΘΗΝΑ

29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022  
ΑΡ. ΠΡΩΤ:701

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με αφορμή τη θέση σε διαβούλευση του σχεδίου νόμου «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων-Ενιαίο Πλαίσιο Ρύθμισης για τους Φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων» και ενόψει της διαμόρφωσης του τελικού κειμένου που θα κατατεθεί προς συζήτηση και ψήφιση στο Ελληνικό Κοινοβούλιο, θα θέλαμε να θέσουμε υπόψη σας τα εξής:

1. Το σχέδιο νόμου έχει δημιουργηθεί για την ίδρυση και λειτουργία Νέων Επιχειρηματικών Πάρκων
2. Περιλαμβάνει μια μεταβατική διάταξη που αφορά στα παλαιά Πάρκα, χωρίς, ωστόσο, να υπάρχει μνεία στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.
3. Δεν εμπεριέχει δείγμα σχεδίου κανονισμού λειτουργίας, παρά δημιουργεί μια διμερή σχέση της επιχείρησης με τη διαχείριση.
4. Ο διαχειριστής είναι ανεξέλεγκτος από τους υπάρχοντες ιδιοκτήτες γης, οι οποίοι έχουν την πλειοψηφία της ιδιοκτησίας, αλλά δεν συμμετέχουν στη λήψη αποφάσεων που τους αφορούν.
5. Καταργείται η διάταξη που ψηφίστηκε το 2019 από το Ελληνικό Κοινοβούλιο, σύμφωνα με την οποία νομοθετήθηκε το δικαίωμα της αναθεώρησης του Κανονισμού Λειτουργίας κατόπιν αιτήματος του 20% των εν λειτουργία εγκατεστημένων επιχειρήσεων.
6. Ρητά καταργείται το δικαίωμα να υπάρχει αυτοδιαχείριση πάρκων από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις
7. Καταργούνται τα δικαιώματα επί των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, τα οποία έχουν πληρωθεί από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και περιλαμβάνονται στα ήδη υπάρχοντα πολεοδομικά σχέδια

Ολοκληρώνοντας τις επισημάνσεις μας, θα θέλαμε να υπογραμμίσουμε ότι θα πρέπει να υπάρξει μια 10ετής μεταβατική περίοδος, κατά την διάρκεια της οποίας οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις θα έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα της δημιουργίας Φορέων Αυτοδιαχείρισης, όπως ορίζει ο νόμος.

**Κύριε Υπουργέ,**

Είμαστε ένας Περιφερειακός Σύνδεσμος, ο οποίος εκπροσωπεί πολλές εγκατεστημένες βιομηχανικές επιχειρήσεις στις περιοχές εμβέλειας μας. Σας περιγράφουμε την αγωνία των επιχειρήσεων που μέσα σε όλο το ζοφερό κλίμα των ημερών καλούνται να αντιμετωπίσουν σοβαρά προβλήματα που αφορούν στη λειτουργία τους μέσα σε βιομηχανικά πάρκα τα οποία δημιουργήθηκαν για να τους διευκολύνουν και όχι να τους δημιουργούν ακόμη μεγαλύτερες πιέσεις.

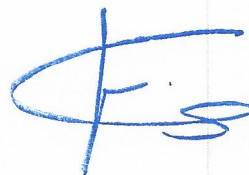
Με την βεβαιότητα ότι θα θελήσετε να εξετάσετε τις επισημάνσεις μας και να ακούσετε τις θέσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.



**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**

**Με εκτίμηση**



**ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

Γενική Γραμματέα Βιομηχανίας κα Θωμαΐδα Ευτυχίδου  
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κ. Κωνσταντίνο Αγοραστό  
Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας κ. Φάνη Σπανό  
Βουλευτές Περιφερειών Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας  
Επιμελητήρια Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας